

Юридичні механізми залучення інвестицій для проектів у відновлювальній енергетиці і їх реалізації

1 Листопада 2016 року

Максим Сисоєв
Юрист



Законодавчі механізми необхідні для залучення інвестора (+)

- Цікаві величини ЗТ +
- Однозначність законодавства про ЗТ +
- Однозначність зобов'язання закупівлі за «зеленим» тарифом (ЗТ) +
- Довготривалість ЗТ (до 2030) +
- Гарантованість застосування зак-ва про ЗТ +
- Прозорість встановлення ЗТ +
- Бонус за локальну складову у проекті +



Законодавчі механізми необхідні для залучення інвестора (- або +/-)

- Можливість встановлення ЗТ до будівництва -
- Довготривалий договір закупівлі електроенергії (бажано укладення до будівництва) -
- Прозорість правил приєднання до мереж та гарантованість приєднання +/-
- Визначеність щодо земельних питань (цільове призначення, строк, надійність тощо) +/-
- Повернення інвестицій (дивіденди, проценти тощо) і валютне регулювання +/-
- Позитивна історія застосування ЗТ +/-
- Інші стимули -/+

Юридичні аспекти проекту як механізм для залучення інвестора до реалізації

- позитивна корпоративна історія і належні права на проектну компанію
- правильне оформлення прав на землю, включаючи цільове призначення, сервітути, строк, відсутність обмежень
- чинний договір приєднання до мереж і ТУ з коректним технічним рішенням і погодженнями
- належним чином оформлена містобудівна документація (містобудівні умови, декларація на початок будівництва, усі необхідні погодження)
- наявність необхідних рішень для надання еквіті та залучення боргового фінансування



Юридичні умови реалізації проекту по ЗТ для залучення інвестора після реалізації

- Коректне створення або придбання компанії (ТОВ)
- Коректне оформлення прав на землю (договори оренди, сервітути, право власності) та/або нерухомість
- Коректне оформлення договору на приєднання до мереж
- Коректне оформлення містобудівної документації (містобудівні умови, декларація на початок будівництва та введення в експлуатацію)
- Отримання ліцензії та встановлення ЗТ
- Вступ до ОРЕ
- Укладення договору з ДП «Енергоринок»

На практиці: приклади юридичних дефектів/ризиків при отриманні ЗТ

- Статути не відповідають вимогам ліцензування
- Нецільове використання земельних ділянок та інші проблеми з оформленням прав
- Некоректна назва об'єктів в містобудівній документації
- Застарілі договори та/або ТУ для приєднання
- Оформлення об'єкта енергетики як частини цілісного майнового комплексу або іншого об'єкту (потенційний ризики розрахунку сальдо)
- Неналежним чином оформлене право власності на об'єкт
- Неналежне підтвердження походження обладнання для цілей бонусу за локальну складову

Дякую за увагу

大成 DENTONS



Максим Сисоєв, LL.M.

Dentons

вул. Володимирська 49-А, 2й поверх

01001 Київ, Україна

T: +380 44 494 47 74

F: +380 44 494 19 91

E: maksym.sysoiev@dentons.com

Про Dentons

Dentons - найбільша міжнародна юридична фірма з понад 125 офісами в 50 країнах. У 2015 році Dentons увійшла в рейтинг 20 провідних юридичних брендів світу, складений Acritas. Dentons надає повний спектр послуг міжнародним і українським корпораціям, банкам та іншим фінансовим інститутам, фондам прямих інвестицій, стартапам, державним підприємствам, приватним особам і некомерційним організаціям. www.dentons.com