



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Перше пленарне засідання сьомої сесії сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

29 квітня 2016 року

№ 99

Про внесення змін до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015-2020 роки

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 року № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2015-2020 роки» (зі змінами та доповненнями), з метою розширення кола учасників програми та переліку матеріалів та обладнання, по яким населення, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів зможуть отримати відшкодування з обласного бюджету частини відсоткової ставки по кредитах, отриманих на впровадження енергоефективних заходів,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015-2020 роки (додаються на 17 аркушах).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку.

**ГОЛОВА
ОБЛАСНОЇ РАДИ**

О.Ю. БІЛЕНЬКИЙ

Додаток
до рішення першого засідання сьомої
сесії обласної ради сьомого скликання
від 29 квітня 2016 року

ЗМІНИ

до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015-2020 роки

1. Назву програми після слова "підтримки" доповнити словом «населення».

2. У першому абзаці «Загальної частини» слова відповідно до «... Постанови Кабінету Міністрів України № 231 від 8 квітня 2015 року «Зміни, що вносяться до постанов КМУ від 1 березня 2010 року № 243 і від 17 жовтня 2011 року № 1056» замінити на відповідно до «... Постанови Кабінету Міністрів України № 243 від 1 березня 2010 року «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки» (зі змінами та доповненнями):

Відповідно до положень Закону України «Про енергозбереження», державної Стратегії сталого розвитку «Україна-2020», схваленої Указом Президента України від 12.01.2015 № 5/2015, *Постанови Кабінету Міністрів України № 243 від 1 березня 2010 року «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки» (зі змінами та доповненнями)* та Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків, підписаний Полтавською обласною радою та Полтавською облдержадміністрацією з Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України 22 травня 2015 року, управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації розробило Програму підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015-2020 роки.

3. Тринадцятий абзац розділу «Опис проблеми, на розв'язання якої спрямована програма» викласти в наступній редакції.

У поточному році Кабінетом Міністрів України було доповнено Державну цільову економічну програму енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243 (зі змінами та доповненнями), окремим заходом щодо стимулювання населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

4. Перший абзац розділу «Шляхи і способи розв'язання проблеми» після слова «кредитування» доповнити словами «фізичних осіб».

5. Третій абзац розділу «Механізм і фінансування відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами» після слова «установою» доповнити словами «(з моменту набуття чинності Постанови Кабінету Міністрів України № 231 від 8 квітня 2015 року для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів)».

6. Четвертий абзац розділу «Механізм і фінансування відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами» викласти в наступній редакції.

1) для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;
 - світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом, у тому числі вікна та балконні двері для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) (крім однокамерних), та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води;
- обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);
- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
- система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
 - двері для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.

2) для населення:

а) одно- та двоквартирні житлові будинки:

- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
- радіатори опалення, регулятори температури повітря (в тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- рекуператори тепла вентиляційного повітря та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;
- обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
- система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

б) квартири у багатоквартирних житлових будинках:

- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
- радіатори опалення, регулятори температури повітря (в тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього.

7. Додатки 3, 4, 5 до Програми викласти в наступній редакції:

Напрями діяльності та заходи регіональної цільової програми

Програми підтримки *населення*, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів
Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015-2020 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми (назва програми)	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.					Очікуваний результат
						у тому числі:					
						I етап: 2015р.					
						2016р.					
						2017р.					
						II етап: 2018р.					
						2019р.					
						2020р.					

1	Сплата відсотків за надані фінансово-банківськими установами позики ОСББ та ЖБК на придбання енергоефективних матеріалів та обладнання	<ul style="list-style-type: none"> - обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів; - регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього; - світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом, у тому числі вікна та балконні двері для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) (крім однокамерних), та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів; - обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води; - обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів); - теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї; - система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї; - двері для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них. 	2015-2020 роки	Управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації	Обласний бюджет	2015 р. -200 2016 р. – 1000 2017 р. – 1000 2018 р. – 1000 2019 р. – 1000 2020 р. - 1000	<ul style="list-style-type: none"> - зменшення споживання енергоносіїв; - підвищення умов комфортності проживання мешканців області; - зменшення фінансового навантаження на мешканців;
---	--	---	----------------	---	-----------------	--	--

2	<p>Сплата відсотків за надані фінансово-банківськими установами позики населенню, яке проживає в одно- та двоквартирних житлових будинках, на придбання енергоефективних матеріалів та обладнання</p>	<ul style="list-style-type: none"> - котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) - радіатори опалення, регулятори температури повітря (в тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - рекуператори тепла вентиляційного повітря та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього; - обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів; - теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї; - система сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї; 	2016-2020 роки				
3	<p>Сплата відсотків за надані фінансово-банківськими установами позики населенню, яке проживає в квартирах багатоквартирних будинків, на придбання енергоефективних матеріалів та обладнання</p>	<ul style="list-style-type: none"> - котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) - радіатори опалення, регулятори температури повітря (в тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього. 	2016-2020 роки				

Т. в. о. начальника управління житлово-комунального

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво

« ____ » _____ 201_ року

м. Полтава

Управління житлово-комунального господарства Полтавської облдержадміністрації (далі – Управління), в особі начальника _____, який діє на підставі Положення про управління з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Управлінням часткової компенсації відсотків за кредитами населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів (далі – Позичальник), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору відповідно до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243 (зі змінами та доповненнями) та в межах Програми підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки, затвердженої рішенням _____ сесії Полтавської обласної ради _____ від _____ (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Кредитно-фінансова установа здійснює надання кредитів Позичальникам в національній валюті, на строк не більше 5 (П'яти) років відповідно до укладених з ними Кредитних договорів.

1.4. Загальна ціна договору на весь період дії договору становить _____, в тому числі на _____ рік _____.

1.5. Управління надає компенсацію відсоткової ставки у розмірі: 10 % річних за кожним кредитом на заходи з енергозбереження згідно з Програмою.

1.6. Перерахунок Управлінням часткової компенсації відсотків за кредитами здійснюється на підставі поданих Кредитно-фінансовою установою зведених Реєстрів за звітний період.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткову компенсацію відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-

технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Управління:

3.1. Управління зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені пунктами 18, 19, 20 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243 (зі змінами та доповненнями) та в межах Програми.

3.1.2. Запланувати для Позичальника кошти, необхідні для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткової компенсації відсотків, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі _____ в межах виділених асигнувань з обласного бюджету при підтвердженні погашення частини кредиту з державного бюджету (з моменту набуття чинності Постанови Кабінету Міністрів України № 231 від 8 квітня 2015 року для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів).

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткову компенсацію відсотків за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Управлінню у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Управління має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в пунктах 18, 19, 20 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243 (зі змінами та доповненнями), у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.5. Не рідше одного разу на місяць, в строк до п'ятого числа наступного місяця, подавати Управлінню сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Формувати та подавати Управлінню, не пізніше п'ятнадцятого числа місяця наступного за звітним, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до цього Договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані Управлінням на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації відсотків на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8. Повідомляти Управління про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення, а залишок коштів, призначених на часткову компенсацію відсотків за кредитом, повертати на рахунок Управління.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації відсотків Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в пунктах 18, 19, 20 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243 (зі змінами та доповненнями).

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.11. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати:

- за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати *«відповідно пункту 8 додатка 5 до Програми підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки».*

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

- 4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:
- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
 - прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього Договору.

5.3. Управління не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів часткової компенсації відсотків Позичальників за умови відсутності фінансування з обласного бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за несвоєчасне здійснення Управлінням часткової компенсації відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, в межах виділених асигнувань.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір діє протягом періоду дії Програми з 02.10.2015 до 31.12.2020 р., в частині розрахунків до повного його виконання.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Управління підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію відсотків.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

_____. _____

Управління житлово-комунального господарства Полтавської облдержадміністрації
36020, м. Полтава, вул. Козака, 1-а,
Особовий рахунок № _____

Начальник управління житлово-комунального господарства Полтавської облдержадміністрації

М.П.

М.П.

Цілі кредитування, які забезпечують енергоощадність та підпадають під відшкодування відсотків по кредитах для ОСББ та ЖБК

№ з/п	Цілі	Ставка %
Для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів		
1	Облаштування індивідуальних теплових пунктів	10
2	Встановлення регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
3	Встановлення вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
4	Встановлення багатозонного (багатотарифного) приладу обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до нього	10
5	Встановлення світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом, у тому числі вікон та балконних дверей для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) (крім однокамерних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
6	Придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів	10
7	Придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води	10
8	Придбання обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів)	10
9	Встановлення теплонасосної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї	10
10	Встановлення системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї	10
11	Встановлення дверей для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них	10
Для населення, яке проживає в одно- та двоквартирних житлових будинках		
1	Встановлення котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу)	10
3	Встановлення радіаторів опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
4	Встановлення вікон та балконних дверей з	10

	енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	
5	Встановлення рекуператорів тепла вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
6	Встановлення вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
7	Встановлення багатозонного (багатотарифного) приладу обліку електричної енергії (лічильника активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до нього	10
8	Придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів	10
9	Встановлення теплонасосної система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї	10
10	Встановлення системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї	10
Для населення, яке проживає в квартирах багатоквартирних житлових будинків		
1	Встановлення котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу)	10
2	Встановлення радіаторів опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
3	Встановлення вікон та балконних дверей з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
4	Встановлення вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
5	Встановлення багатозонного (багатотарифного) приладу обліку електричної енергії (лічильника активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до нього	10

Кредитно-фінансова установа

Управління житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації

Додаток 2
до Генерального
договору

№ _____
від _____ 201__ р.

ПОГОДЖЕНО
Управління житлово-комунального господарства Полтавської
облдержадміністрації

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа

Реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів для
виконання заходів з енергозбереження Полтавської області на 2015 – 2020 роки
за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ Найменування юридичної особи	Ідентифі каційний номер/ ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього										

Кредитно-фінансова установа:

“ _____ ” _____ 201__ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

Додаток 3
до Генерального договору
№ _____
від “ ____ ” _____ 201_ р.

Зведений реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів для
виконання заходів Полтавської області на 2015 – 2020 роки
за _____ 201_ р.
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний номер/ ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації %	Розмір компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
Усього											

Кредитно-фінансова установа:

“ ____ ” _____ 201_ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для населення**

- Паспорт Позичальника (1-4, 11 стор.), (копія, засвідчена Позичальником)
- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера;
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільовість використання кредитних коштів:
 - Рахунок – фактура;
 - Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбані матеріали та обладнання;
 - Акт виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів.

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для ОСББ та ЖБК**

- Статут ОСББ, ЖБК.
- Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики ;
- Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
- Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, членів правління, співвласників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
- Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих заходів, ремонту, модернізації будинку.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільовість використання кредитних коштів:
 - Рахунок – фактура;
 - Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбані матеріали та обладнання;
 - Акт виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів.

Управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації

Кредитно-фінансова установа

Т. в. о. начальника управління

Порядок
відшкодування відсотків за кредитами, залученими населенням, ОСББ та ЖБК
на впровадження енергозберігаючих заходів

1. Порядок відшкодування відсотків за кредитами, залученими населенням, ОСББ та ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів, (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті на часткове відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним особам на впровадження енергозберігаючих технологій.
2. Відшкодування відсотків передбачається за кредитами, залученими на термін до 5-ти років.
3. Розмір відшкодування відсотків за надані Кредитно-фінансовими установами кредити визначається відповідно до додатку 1 до Генерального договору.
4. Відшкодування відсотків здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитно-фінансовою установою.
5. Відшкодування відсотків за кредитами здійснюється на придбання такого обладнання та матеріалів

1) для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;
- світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом, у тому числі вікна та балконні двері для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) (крім однокамерних), та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води;
- обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);
- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
- система сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
- двері для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.

2) для населення:

а) одно- та двоквартирні житлові будинки:

- *радіатори опалення, регулятори температури повітря (в тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;*
- *вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;*
- *рекуператори тепла вентиляційного повітря та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;*
- *вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;*
- *багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;*
- *обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;*
- *теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;*
- *система сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;*

б) квартири у багатоквартирних житлових будинках:

- *радіатори опалення, регулятори температури повітря (в тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;*
- *вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;*
- *вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;*
- *багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього.*

6. Відшкодування відсотків відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в Кредитно-фінансовій установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):

6.1 для фізичних осіб

6.1.1 Паспорт Позичальника;

6.1.2 Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера;

6.1.3 Кредитний договір.

6.1.4 Документи, які підтверджують цільовість використання кредитних коштів:

- Рахунок – фактура;

- Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);

- Акт виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів.

6.2. для ОСББ та ЖБК

6.2.1 Статут ОСББ.

6.2.2 Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

6.2.3 Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики ;

6.2.4 Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.

6.2.5 Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, членів правління, співвласників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.

6.2.6 Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих заходів, ремонту, модернізації будинку.

6.2.7 Кредитний договір.

6.2.8 Документи, які підтверджують цільовість використання кредитних коштів:

- Рахунок – фактура;

- Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);

- Акт виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів.

7. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитно-фінансова установа, яка видала відповідний кредит.
8. Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати:
 - за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати «відповідно пункту 8 додатка 5 до Програми підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки».
9. Кредитно-фінансові установи щомісячно подають головному розпорядникові коштів обласного бюджету Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця подають Зведений реєстр Позичальників, які взяли кредити в цих установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.
10. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів обласного бюджету на один передбачений Генеральним договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

Т. в. о. начальника управління
житлово-комунального господарства
облдержадміністрації

Е.В. Рева